

CÔNG TY CỔ PHẦN
BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 260829/CV-PVHN

Ninh Bình, ngày 29 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế
trên báo cáo tài chính riêng và hợp
nhất soát xét giữa niên độ năm 2026
thay đổi 10% so với năm 2025 /
Explanation of the variance in profit after tax
(exceeding 10%) between the 2026 interim
financial statements and the 2025 figures

Ninh Bình, 29/08/2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Căn cứ vào số liệu trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng
lẻ và hợp nhất được soát xét bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026./ Based on the data presented in the separate and
consolidated Statements of Income reviewed by Ernst & Young Vietnam Limited for the accounting
period ended June 30, 2026.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần khoáng
sản FECON (Mã chứng khoán: FCM) xin giải trình kết quả kinh doanh kỳ kế
toán kết thúc ngày 30/06/2026 so với cùng kỳ năm 2025 cụ thể như sau/ Pursuant to
Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, providing guidance on information disclosure
in the securities market, FECON Minerals Joint Stock Company (Stock code: FCM) hereby provides an
explanation of its business results for the accounting period ended June 30, 2026, compared with the
corresponding period in 2025:

Giải trình Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế (LNST) kỳ kế toán kết thúc ngày
30/06/2026 biến động so với cùng kỳ năm 2025/ Explanation of the Reasons for the Change
in Profit After Tax (PAT) for the Accounting Period Ended June 30, 2026 Compared with the
Corresponding Period in 2025

Đơn vị tính/Unit: VNĐ

CHỈ TIÊU /Indicator	6 tháng đầu năm 2026/ The first six months of 2026	6 tháng đầu năm 2025/ The first six months of 2025	Chênh lệch /Change	
			Trị giá/Value	Tỷ lệ/ Percentage
LNST trên BCTC riêng sau soát xét/ Post-tax profit in the audited separate financial statements	7,598,719,970	8,774,563,959	(1,175,843,989)	-13%
LNST trên BCTC hợp nhất sau soát xét /Post-tax profit in the audited consolidated financial statements	7,589,690,442	8,762,869,929	(1,173,179,487)	-13%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm công ty mẹ giảm 13%, hợp nhất giảm
13%, tương ứng giảm hơn 1 tỷ đồng so với quý cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân
chủ yếu là do / Profit after tax for the first six months of 2026 decreased by 13% at the Parent

Company level and by 13% on a consolidated basis, representing a decrease of more than VND 1 billion compared with the corresponding period of the previous year. The decrease was mainly attributable to the following reasons:

+ Về doanh thu: Doanh thu thuần trên báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất đều tăng 17% so với cùng kỳ năm trước nhờ nhu cầu và sản lượng tiêu thụ cọc bê tông cho các công trình xây dựng tăng cao. Doanh thu 6 tháng đầu năm chủ yếu là doanh thu bán hàng từ công ty mẹ, do hiện nay công ty chỉ còn 1 công ty con duy nhất là Công ty cổ phần bê tông Thái Hà đang trong quá trình xây dựng cơ bản, thực hiện đền bù đất xây dựng nhà máy không phát sinh doanh thu. *Regarding Revenue: Net revenue reported in both the separate and consolidated financial statements increased by 17% compared with the corresponding period of the previous year, mainly due to the higher demand for and sales volume of prestressed concrete piles for construction projects. Revenue for the first six months of 2026 was mainly generated from sales by the Parent Company, as the Company currently has only one subsidiary, Thai Ha Concrete Joint Stock Company, which is still in the basic construction phase and is carrying out land compensation for the construction of its manufacturing plant. As a result, the subsidiary did not generate any revenue during the period.*

+ Về chi phí và lợi nhuận gộp: Mặc dù doanh thu tăng, lợi nhuận gộp lại giảm khoảng 40% do tỷ lệ giá vốn/doanh thu tăng mạnh. Nguyên nhân là do giá nguyên vật liệu đầu vào và chi phí nhiên liệu tăng cao trước tác động của xung đột địa chính trị toàn cầu, trong khi giá bán các hợp đồng đã ký trước đó chưa điều chỉnh kịp thời để bù đắp chi phí tăng thêm. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến làm lợi nhuận sau thuế cho kỳ 6 tháng đầu năm của công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. *Regarding Costs and Gross Profit: Although revenue increased, gross profit decreased by approximately 40% due to a significant increase in the cost of goods sold-to-revenue ratio. This was mainly attributable to the sharp increase in input material prices and fuel costs amid the impact of global geopolitical conflicts, while the selling prices under contracts signed previously had not been adjusted in a timely manner to offset the additional costs incurred. This was the primary factor contributing to the decrease in the Company's profit after tax for the six-month period ended June 30, 2026 compared with the corresponding period of the previous year.*

Bằng công văn này Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, các quý cổ đông và nhà đầu tư được biết. *Through this official letter, Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company would like to provide this explanation to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, our valued shareholders, and investors for your information*

Trân trọng cảm ơn! / Sincerely, Thank you!

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi / As addressed above;
- Lưu VP/Office records.



Cao Văn Thái